



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-11-27

**Vår referens**

Ziyad El-Marakbji  
Lokalsamordnare  
ziyad.el-marakbji@malmo.se

## Lokalbehovsplan 2027-2036

**KN-2025-5245**

### Sammanfattning

Lokalbehovsplanen utgör grunden för kulturnämndens lokalförsörjningsarbete samt är underlag till Malmö stads lokalförsörjningsplan. Planen beskriver nya och förändrade lokalbehov, möjliga effektiviseringar och anger riktning och prioritering för kulturnämndens planering framåt. Lokalbehovsplanen uppdateras årligen och utgör ett kvalitativt och tydligt beslutsunderlag som underlättar beslutsgångar och möjliggör prioriteringar med en tydlig koppling till de politiska målen.

### Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

1. Kulturnämnden godkänner Lokalbehovsplan 2027-2036.
2. Att ge kulturförvaltningen i uppdrag att uppdatera och redovisa utvecklingsplanen för allaktivitetshusen våren 2026.

### Beslutsunderlag

- [Här kommer namnet på de handlingar som ligger till grund för beslutsförslaget hämtas in automatiskt. Du behöver inte skriva något under denna rubrik.]

### Beslutsplanering

Kulturnämndens Ordförandeberedning 2025-11-25

Kulturnämndens arbetsutskott 2025-12-04

Kulturnämnden 2025-12-18

### Beslutet skickas till

Lokal- och säkerhetschef  
Kommunstyrelsen

### Ärendet

Lokalbehovsplanen utgör grunden i nämndens lokalförsörjningsarbete. Planen uppdateras årligen och beskriver nämndens övergripande lokalbehov, idag och i



framtiden. I planen beskrivs nyttjandet av befintliga lokaler och vilka pågående lokalprojekt nämnden har. Fokus för lokalbehovsplanen är att ge en helhetsbild av förvaltningens lokalbehov under planeringsperioden 2027–2036 samt grundläggande uppgifter om verksamheternas lokalanvändning och lokalkostnader. Planen ska även beskriva nya och förändrade lokalbehov möjliga effektiviseringar, visa på behov av fördjupade utredningar som är av strategiskt intresse för Malmö stad samt fungera som en vägledning för stadskontoret som sammanställer en lokalförsörjningsplan för hela staden.

Det finns inga större förändringar jämfört med föregående år som påverkar nämndens samlade lokalbehov. Allaktivitetshusen förväntas dock expandera snabbare än tidigare, med tre planerade nyetableringar under 2026. Bibliotekens utvecklingsplan innebär behov av en större sorteringsmaskin. Den bedöms kunna placeras i en extern logistiklokal, vilket frigör yta i stadsbibliotekets befintliga lokaler.

Den ekonomiska prognosen har uppdaterats och omfattar nu både biblioteksutveckling och planeringen av ett nytt konstmuseum. Kulturstaben ser samtidigt över sina kontorslokaler inför att nuvarande avtal löper ut och avser att genomföra en omlokalisering.

Utvecklingsplanen för allaktivitetshusen togs fram första gången 2020 för att utgöra stöd och riktning för kulturnämnden inför beslut om områden för spridning av allaktivitetshusen. Den har under de senaste åren utgjort bilaga till kulturnämndens lokalbehovsplan som beslutas varje år i december.

I Malmö stads budget för 2026 tillförs kulturnämnden extra medel för uppstart av tre nya allaktivitetshus under det kommande året. Detta innebär en utökad etableringstakt med fyra nya mötesplatser på två år. Detta är en tydlig signal om vikten av dessa mötesplatser vilka bidrar starkt till stadens mål om goda uppväxtvillkor för barn och unga och en mer jämlik stad. De sex allaktivitetshus som finns eller håller på att starta upp finns alla i områden med socioekonomiska utmaningar och utgör en viktig kompensatorisk insats där.

Med den snabbare utveckling och spridning som nu sker ser kulturförvaltningen att en fördjupad analys och mer omfattande uppdatering av utvecklingsplanen behöver göras. Andra faktorer utöver socioekonomi som kan utgöra hinder för barns och ungas deltagande i kultur- och fritidsaktiviteter kan med fördel adderas till analysen, innan beslut fattas om etablering av allaktivitetshus på fler platser i staden. I denna analys behöver kulturförvaltningen förhålla sig till pågående utvecklingsinsatser och uppdaterade faktaunderlag i staden, tex fritidsförvaltningens nya uppdrag kring lokal utveckling och de områdesanalyser som tas fram inom ramen för det arbetet. Spridningen av allaktivitetshusen behöver också synkroniseras med kulturskolans utvecklingsplan och spridning av El Sistema och andra riktade kompensatoriska insatser i staden. Detta för att även fortsättningsvis säkerställa att rätt område får rätt kompensatorisk insats som säkerställer Malmöbornas rättigheter och möter olika behov.



Istället för att göra en revidering av utvecklingsplanen i samband med uppdatering av lokalbehovsplanen, föreslås därför istället att utvecklingsplanen för allaktivitetshusen uppdateras och redovisas för kulturnämnden under våren 2026. Efter vårens etablering i Holma/Kroksbäck planeras uppstart av kommande verksamheter utifrån den nya utvecklingsplanen under hösten 2026.

### **Ansvariga**

Annika Cedhagen, kulturdirektör